

啓德體育園區

目的

本文件旨在介紹啓德體育園區的擬議工程發展範圍，並諮詢各委員的意見。

背景

2. 體育普及化、精英化、盛事化是特區政府發展體育的策略。政府一直提供體育設施，以配合我們發展本港體育的政策目標和切合個別地區居民的需要，並已在東南九龍發展規劃定下興建多用途、可舉辦國際級賽事及為市民提供康樂設施的綜合體育場館。

3. 根據《香港規劃標準與準則》，就九龍東（包括九龍城、觀塘及黃大仙）而言，預計至2021年仍欠3個室內體育館及1個標準運動場。我們現時可舉辦國際級體育項目的場地亦未能提供足夠的座位及適當的支援設施。我們計劃的啓

德體育園區可提供高質素體育設施，可減輕本港缺乏舉辦國際大型體育賽事場地的問題，亦可緩解公共體育設施的不足。

4. 在研究多個採購及融資方案後，我們認為推行有關項目的最佳方案是採取工務工程計劃的採購模式，並邀請私人機構參與長期營運，這樣不但可確保項目符合政府的各項規例，亦可借助私人機構的專業知識和創新意念。我們明白，容許私人機構參與的同時，必須確保體育園區內的公共設施均以公眾為主要服務對象。

地盤位置

5. 啓德體育園區的工地平面圖載於附件一。工地在啓德分區計劃大綱圖上劃為「其他指定用途（體育館）」（見附件一的紅色部份）及「休憩用地(1)」（見附件一的橙色部份）。另外一幅毗連的「休憩用地」（見附件一的藍色部份），局方亦希望可與啓德體育園區一併發展。

擬議的工程發展範圍

6. 啓德體育園區將設有高質素的體育設施，同時亦提

供主要給公眾使用的運動場地及休憩用地，集公共體育設施、休憩用地、公園設施，以及零售和餐飲店舖於一身的體育園，每星期七天全日開放，供公眾人士享用。

7. 啓德體育園區的擬議工程發展範圍包括：

- 一個設有 50 000 個座位及可開合上蓋的體育館，以便全天候舉辦各類大型國際體育賽事及文娛活動；
- 一個設有 5 000 個固定座位的公眾運動場，可供市民緩步跑、進行田徑訓練和賽事，以及舉辦足球和欖球比賽；
- 一個室內體育館，場內除設有 4 000 個固定座位的主場外，另備可容納 400 名觀眾的副場，可進行籃球、排球、羽毛球，乒乓球和武術等運動；
- 面積不少於 10 000 平方米的辦公空間；
- 面積不少於 31 500 平方米的商用空間，可容納多種零售及餐飲店舖；
- 老幼咸宜的公園設施，例如兒童遊樂場、太極區和健身站；

- 廣植花木的園景花園，並設有避雨亭兼涼亭及座椅；
- 設置蔭棚和座椅的草坪；以及
- 其他輔助設施：包括電錶房、洗手間、育嬰室及貯物室等。

有關的總綱發展圖則載於附件二。

進一步工作

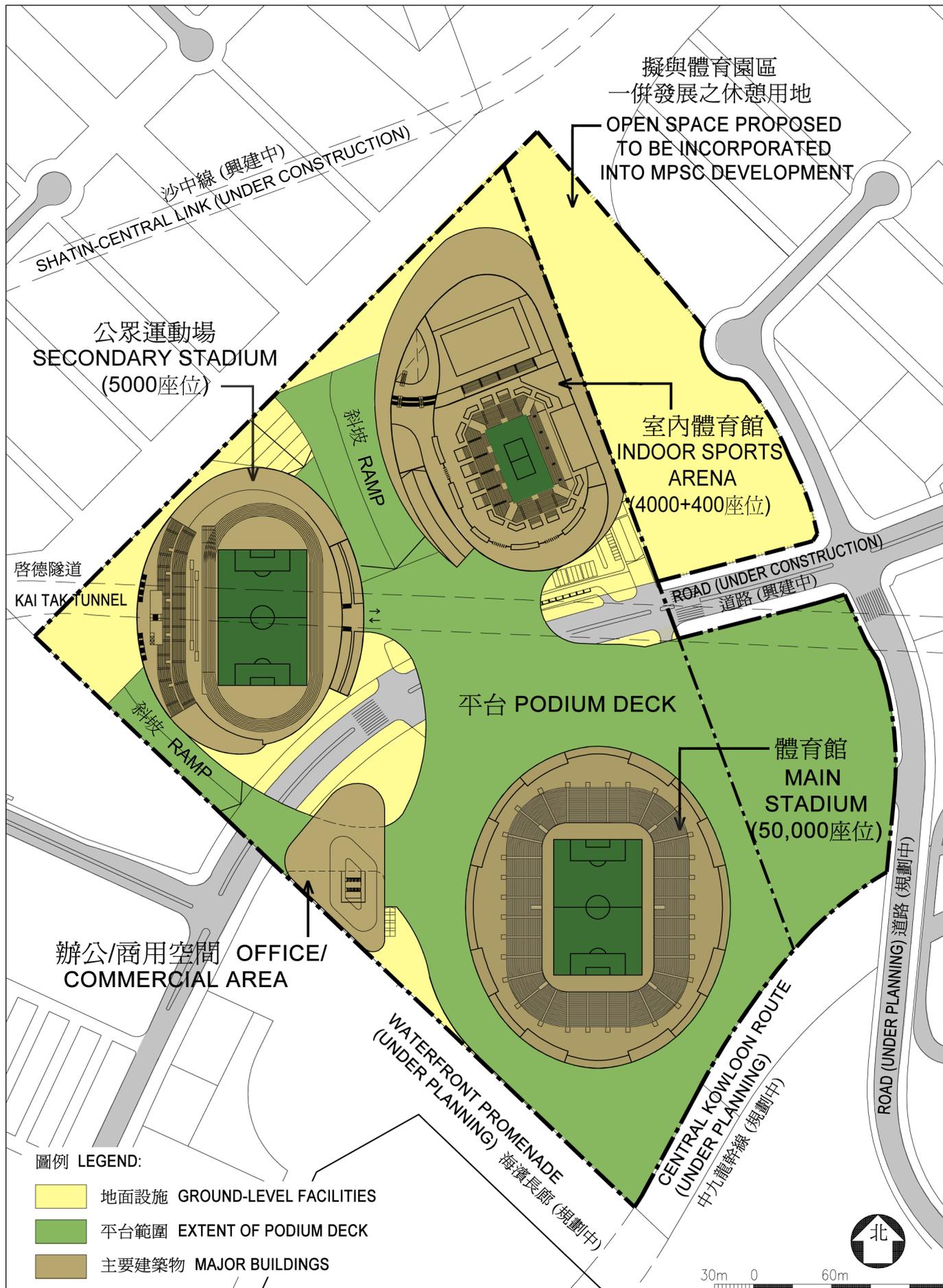
8. 建築署將會開始進行啓德體育園區的前期工程工作，項目包括聘請顧問為工程進行技術研究；聘請工料測量顧問擬備建築工程總合約；以及聘請專家承建商進行土地勘測。當局會繼續諮詢區議會、體育界及社會大眾對啓德體育園區的意見。

意見徵詢

9. 請委員就上述第7段的擬議工程發展範圍提出意見。

民政事務局

2013年12月



PROJECT TITLE 項目名稱
272RS

MULTI-PURPOSE SPORTS COMPLEX (MPSC) AT KAI TAK
啟德體育園區

MASTER LAYOUT PLAN
總綱發展圖



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署