

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2017 年 5 月 6 日

## 總目 703－建築物

康樂、文化及市政設施－體育設施

272RS－啟德體育園

請各委員向財務委員會建議，把 **272RS** 號工程計劃的餘下部分提升為甲級，稱為「啟德體育園－建造工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 318 億 9,800 萬元。

## 問題

我們需要興建啟德體育園(下稱「體育園」)，以支持香港體育運動的進一步發展。

## 建議

2. 民政事務局局長建議把 **272RS** 號工程計劃的餘下部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計建造體育園所需費用為 318 億 9,800 萬元。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 工程計劃的工地位於啟德舊香港國際機場的北面停機坪，佔地約 28 公頃。**272RS** 號工程計劃的擬議範圍包括－

- (a) 1 個可容納約 50 000 名觀眾的多用途主場館，以供舉辦大型體育賽事(如國際足球和欖球比賽)和文娛活動(如音樂會和大型社區活動)。主場館配備具隔音功能的可開合式上蓋和靈活的草坪系統，又可透過調動舞台位置、加設隔幕及其他裝置以提供各種觀眾席(可容納 20 000 至 50 000 個座位)的場地配置，以配合不同活動的需要；
- (b) 1 個可容納約 5 000 名觀眾的公眾運動場，適合舉辦學界運動會、進行田徑訓練，以及舉行本地足球和欖球比賽。如沒有活動舉辦，則可開放予市民作緩步跑和踢足球；
- (c) 1 個室內體育館，內設 1 個提供最多達 10 000 個座位的多用途主場<sup>1</sup>和 1 個設有 500 個座位的副場，以供舉行不同性質和標準的體育活動和比賽。如沒有活動舉行，則主場和副場可合共提供面積相等於約 48 個羽毛球場的空間，以進行社區體育活動。此外，主場亦可用作舉辦其他活動，包括文娛節目和社區活動；
- (d) 總樓面面積約 57 000 平方米的零售、餐飲設施；設有 40 條球道的保齡球場；以及總樓面面積約 2 500 平方米的運動健康中心。這些商業設施與體育園的發展和運作互相補充、相輔相成。此外，在興建體育園的同時，亦會在主場館以南發展面積約 3 000 平方米的「美食海灣」，藉此加強體育園與海濱之間的連繫；
- (e) 超過 8 公頃的公眾休憩空間，包括橫跨承啟道的園景平台、園景花園、海濱長廊、休憩及公園設施、戶外球場、兒童遊樂場、健身站、緩跑徑、連接啟德發展區內單車徑網絡的單車徑等；以及
- (f) 輔助設施，例如洗手間、更衣室等。

---

<sup>1</sup> 室內體育館的主場可因應某項活動所需的空間而作出不同的觀眾席場地配置，例如羽毛球比賽模式(即 6 個羽毛球場並列)可容納 7 000 名觀眾，而拳擊擂台或中央舞台模式則可容納 10 000 名觀眾。

該工程計劃各項設施的位置圖、平面圖、屋頂平面圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖分別載於附件 1 至附件 5。如在 2016-17 年度立法會會期內獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，體育園計劃在 2018 年動工，以期在 2022-23 年完成。其他商業設施，包括建議在主場館以西興建的辦公室大樓和設有 300 個房間的酒店，將另行以土地招標方式發展。

## 理由

### 實踐體育政策目標

4. 體育普及化、精英化、盛事化是政府發展體育的三大政策目標。體育園是香港最重要的體育基礎設施，建成後將有助我們達致上述目標。體育園將提供多個多用途場地，包括供舉辦國際比賽和大型體育活動的場館，以及優質公眾體育設施、休憩公園、零售與餐飲設施等，供運動員和市民享用。

#### (a) 在社區推廣體育

5. 根據《香港規劃標準與準則》訂定的參數，香港的公眾運動場和室內體育館整體供應不足。過去 3 年(2014 至 2016 年)，全港的公眾運動場使用率接近 100%，而室內體育館主場在繁忙時段的使用率也逾 90%。就九龍東而言，根據《香港規劃標準與準則》所訂的參數和九龍城、觀塘及黃大仙 3 區的人口預測，預計到了 2024 年，這些地區將欠缺 3 個室內體育館和 1 個公眾運動場。

6. 體育園落成後，將有助紓緩鄰近地區和香港整體公眾體育設施不足的情況。體育園內的室內體育館提供的場地(面積相當於 40 個羽毛球場或 10 個籃球場)遠較一般室內體育館的場地(通常為 8 個羽毛球場或 2 個籃球場)為大，故可容納更多市民在同一時間做運動。至於有 5 000 個座位的公眾運動場，亦會成為重要和交通方便的田徑場地，可供學校和學界舉行運動會各種組別的比賽，而足球場和跑道也可供市民使用。

**(b) 支援精英體育發展**

7. 至於為精英運動員提供培訓和參加比賽設施方面，位於火炭重建後的香港體育學院(下稱「體院」)能夠為本港頂尖運動員提供優質的訓練設施。體育園內的體育設施會與體院的設施配合，可舉辦多種國際賽事，讓本港運動員有更多參與世界級比賽和在主場作賽的機會。位於將軍澳的香港單車館便是顯著的例子。2017年4月12至16日的UCI場地單車世界錦標賽就是在該館舉行，而本港土生土長的精英單車運動員亦有份參與在主場的比賽。

**(c) 發展香港成為大型體育盛事之都**

8. 每年在香港舉行的大型體育盛事超過10個，當中大部分獲體育委員會頒授為「M」品牌的活動。這些大型體育活動大多在香港大球場(40 000個座位)、香港體育館(12 500個座位)、伊利沙伯體育館(3 500個座位)和維多利亞公園網球主場(3 600個座位)舉行。由於這些場地是在1980至2000年代落成(或重建)，並受地理位置和空間所限，因此未能提升至完全符合現今大型體育活動要求的標準。上述場地在多個方面均有不足之處，包括－

- (a) 座位數目－這些年來，香港國際七人欖球賽的受歡迎程度與日俱增，但香港大球場現時的座位數目卻未能配合需求；
- (b) 為國際邀請賽提供的支援設施－香港體育館缺乏賽前熱身的場地，以供一年一度的世界羽毛球聯會世界超級賽系列和世界女排大獎賽參賽團隊使用。香港大球場亦沒有足夠的更衣設施，以供參與香港國際七人欖球賽所有隊伍使用。上述場地亦沒有專門設計的媒體中心、藥檢室，以及供活動主辦機構及技術人員專用的辦公室，而需要採取臨時措施以滿足此等大型活動的要求；
- (c) 觀眾和贊助商的款待設施－現時對租用香港大球場貴賓廂房的需求很大，輪候名單很長，而香港體育館及伊利沙伯體育館亦無設有可觀賞賽事的廂房或貴賓室。這些場地亦欠缺合適的活動空間供活動主辦機構和贊助商進行啟動禮；以及



- (d) 靈活配合各項活動的特殊需要－香港體育館和伊利沙伯體育館的比賽場地受到其規模和設計的限制，只能舉辦限定種類的活動，例如場館未能提供 6 個並列的羽毛球場，供舉辦高水平羽毛球隊際賽事。

9. 另一方面，不少鄰近城市已興建或正在興建世界級體育場館，以主辦大型體育和娛樂活動。倘我們只能倚靠上世紀建成的場地去舉辦大型體育活動，不久的將來，香港在繼續舉行一貫的活動和吸引新的大型活動及高水平比賽來港舉行方面，確實難以和這些城市競爭。

10. 體育園內的主場館設有 50 000 個座位，設備完善，交通方便，再加上提供 10 000 個座位的室內體育館主場，不但能為現有的體育活動提供更佳的支援，亦有助吸引新的大型活動和高水平比賽來港舉行。室內體育館提供大面積和具彈性的比賽場地，可供舉辦各種各樣高水平的室內體育賽事，例如羽毛球、乒乓球、體操、室內網球、手球、五人足球和拳擊等。室內體育館的副體育場館將提供專門的熱身設施，支援在主場舉行的高水平賽事。主場館設有可開合上蓋，可因應各類熱門的活動提供室內和戶外環境。體育園不但能解決現時場地的不足之處，亦將配備先進的科技，例如密集無線網絡連接、供應主場館座位和草坪的冷卻系統、人流統計系統等，會為觀眾、運動員以至活動主辦機構帶來很好的用戶體驗。

### 配合娛樂業界的需要

11. 由於香港缺乏大型場地，加上香港體育館檔期難覓，因此近年國際歌手／藝人紛紛選擇在鄰近城市舉辦流行音樂會。多年來，本地娛樂業界一直促請政府提供地點便利且可容納最少 35 000 個座位的場地，以便舉行晚間音樂會。體育園除可主辦多項頂級體育賽事外，還可滿足娛樂表演及其他大型社區活動對場地的需求。主場館會設有具隔音功能的可開合式上蓋和靈活的草坪系統，並可透過調動舞台位置、加設隔幕及其他裝置以提供各種觀眾席(可容納 20 000 個至 50 000 個座位)的場地配置，以配合不同活動(包括體育和非體育活動)的需要。此外，室內體育館設有摺疊式座位系統，因此亦可舉辦容納高達 10 000 名觀眾的娛樂活動(例如音樂會)。

## 體育園場地的估計使用量

12. 我們的營運顧問在廣泛諮詢體育界和娛樂業界，並參考香港同類型場館的情況後，已就可在體育園內舉行的活動數目作出估算。當體育園的運作漸上軌道(大約營運 3 至 4 年)後，預計各個場地每年舉辦活動的日數<sup>2</sup>如下－

主場館	30 個活動日
室內體育館	主場：49 個活動日 副場：46 個活動日
公眾運動場	17 個活動日 <sup>3</sup>
公眾休憩空間	42 個活動日

主場館的估計活動日數與其他城市類似場館的活動日數相約。除主場館外，體育園其他場地均會在沒有活動舉行的日子開放予市民使用。

## 現有場地的未來用途

13. 在體育園建成後，我們會進行技術可行性研究，探討如何把香港大球場重建為設有田徑跑道的運動場，以供學校和市民使用。行政長官在《2017 年施政報告》內，宣布把重建香港大球場的技術可行性研究納入五年計劃內。由於香港體育館和伊利沙伯體育館的使用率一直偏高，加上設有不同的座位數目，因此我們會繼續保養這些設施，並會把設施提升，以滿足社會上對在不同規模和服務水平的場地舉行活動的需求。

## 對財政的影響

14. 按付款當日價格計算，我們估計這項工程計劃的建設費用為 318 億 9,800 萬元，分項數字如下－

<sup>2</sup> 活動日數並不包括搭建、拆卸舞台及裝置場地等工作所需的時間。以香港大球場為例，雖然在 2016 年舉辦活動的日數為 19 日，但使用場地的總日數為 47 日。

<sup>3</sup> 不包括學校運動會。

		百萬元
(a)	工地工程	200.5
(b)	打樁工程	1,169.0
(c)	建築工程 <sup>4</sup>	12,695.1
(d)	屋宇裝備 <sup>5</sup>	3,649.6
(e)	渠務工程	294.0
(f)	外部工程	1,359.4
(g)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	322.6
(h)	建造工程的緩解環境影響措施、環境監察及審核	479.0
(i)	家具和設備	280.0
(j)	顧問費	390.1
	(i) 合約管理	278.8
	(ii) 駐工地人員的管理	71.3
	(iii) 環境監察及審核計劃與獨立環境查核人	40.0
(k)	駐工地人員的薪酬	713.5
(l)	應急費用 <sup>6</sup>	2,294.5
	小計	23,847.3 (按2016年9月價格計算)
(m)	價格調整準備	8,050.7
	總計	31,898.0 (按付款當日價格計算)

<sup>4</sup> 建築工程包括興建建築物的底層結構和上層結構。

<sup>5</sup> 屋宇裝備工程包括電力裝置、空氣調節裝置、消防裝置、水管裝置、升降機、電梯及其他專業裝置。

<sup>6</sup> 當中包括 1 億 8,000 萬元用作提案誘因的撥款。

- 15. 按設施劃分的建設費用分項數字載於附件 6。我們建議委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監督工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員的員工開支的分項數字詳載於附件 7。這項工程計劃的建築樓面面積約為 39 萬平方米。按 2016 年 9 月價格計算，估計建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)約為每平方米建築樓面面積 41,900 元。

16. 如建議獲財委會批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2016 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2018-19	850.0	1.12095	952.8
2019-20	2,997.0	1.18821	3,561.1
2020-21	3,829.0	1.25950	4,822.6
2021-22	6,432.0	1.32562	8,526.4
2022-23	5,945.0	1.39190	8,274.8
2023-24	1,554.0	1.46150	2,271.2
2024-25	1,317.0	1.52909	2,013.8
2025-26	923.3	1.59790	1,475.3
	<u>23,847.3</u>		<u>31,898.0</u>

17. 我們按照政府對 2018 至 2026 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制訂按付款當日價格計算的預算。工程建設費用將設價格調整。

### 採購模式

18. 政府經深入分析各個採購方案後，認為「設計—興建—營運」模式是推展體育園項目的最合適方案。根據這個模式，有意的投標者須組織匯集各類專才的承辦財團，負責體育園的設計、建造和日後營運的工作。如本文所建議，設計和建築費用會由政府負責支付，而獲批予合約的一方(下稱「承辦商」)則須以自負盈虧方式營運整個體育園(包

括社區體育設施和休憩用地)，並須向政府繳交一筆固定的最低款額，以及按某個百分率把收入總額與政府分賬。因此，政府將無須承擔體育園的營運開支。政府會根據既定程序，就指定的體育及社區設施的周期置換費用申請撥款。倘建設費用超出預算，而超出的部分並非由於承建商的責任所致，則我們可能需要再提出撥款申請。採用「設計－興建－營運」模式，可讓營運者及早參與設施設計，並在設計和興建過程中提出優化建議，有助確保體育園的硬件能充分配合日後的運作需要，發揮體育園的最大潛力。此外，根據本地和海外的經驗，若在工程的設計和建築初期，已有具備營運體育和商業設施經驗的專業人員參與，對體育園(尤其是主場館)能否成功運作和持續發展有關鍵作用。由單一承辦商按其營運策略設計和興建體育園，亦有助提高建築效率和加強風險管理，從而確保工程能在沒有超出預算費用的情況下準時完工。對政府來說，與單一承辦商訂立「設計－興建－營運」合約將有利於監督和管理這項計劃。

19. 我們在體育園的籌劃階段廣泛接觸市場人士，收回的意見顯示，由於項目規模龐大、性質複雜和獨特，因此需要在招標期間採取特別的採購安排，鼓勵投標者提交高質素的標書，並吸引足夠的投標者參與競爭。體育園項目的承辦商為了提交具質素的標書及成功營運，將要面對不少挑戰，包括－

- (a) 必須組織匯集各方面(包括設計、建造、場地營運、活動管理、設施管理、零售商場營運、草坪專家、市場推廣與宣傳等)專才和富經驗的團隊；
- (b) 在競投和交付期間，須作出龐大的財政承擔，包括擬備標書時須付予設計和營運專家的顧問費用和提供營運資金以經營體育園；
- (c) 由於啟德的鄰近地區尚未完全發展，體育園於營運初期需要一段時間才能達致收支平衡；以及
- (d) 在營運階段<sup>7</sup>，承辦商須承受顯著的風險轉移，以承擔活動需求和商業方面的風險，並以自負盈虧模式營運體育園和把部分收入與政府分賬。

---

<sup>7</sup> 有關過往採用「設計－興建－營運」的工程計劃，政府會向營運者支付一筆預定的管理費用，但體育園項目則以自負盈虧的模式運作，而且營運者須與政府分攤收入。

20. 我們參考了市場的意見、營運顧問以工時方法計算的招標費用預算，以及考慮了政府在進行施工前顧問研究時所需的費用<sup>8</sup>，我們估計這個項目的投標費用約為 1 億至 2 億元。我們關注到如不採取任何特別措施，我們未必能吸引足夠數量且具質素的標書承投體育園項目。為了吸引若干具質素的標書，我們打算採取以下的優化措施－

- (a) 政府可延長合約－「設計－興建－營運」合約應提供較長的年期，(即 25 年，包括 4 至 5 年的興建階段)，讓體育園的承辦商制訂具長遠目標的業務計劃；以及有足夠時間開發新的旗艦活動(包括需要時間建立的體育活動)，拓展觀眾與客戶群。如承辦商的表現令人滿意，政府一方**全權決定**在「設計－興建－營運」合約屆滿時，延長營運體育園的期限至最多 10 年。政府須就延長期的經營條款及條件(包括收入總額攤分比率、主要表現指標、體育園日後的發展計劃、合約延長期限等)，在原本合約屆滿前與承辦商重新談判。假如未能達成協議，則政府會為新的營運合約進行公開招標；以及
- (b) 為落選投標者提供提案誘因－向每名在招標階段提交符合規定標書<sup>9</sup>的落選投標者提供提案誘因，金額為 6,000 萬元或擬備標書所招致實際費用的 50% (金額以較低者為準)，條件是投標者須同意授予政府一項**不可撤回和非專用的特許**，讓政府或其代理、承辦商或其代理，以及其他獲政府授權的承建商或營運商，可運用投標者所提交整份投標文件的任何**知識產權**，包括個別或同時運用有關的知識產權或聯合其他知識產權一併用於體育園。在提案誘因的推動下，投標者會願意投放更多資源和運用更多專業

<sup>8</sup> 政府為體育園項目進行施工前工程所招致的開支總額約為 1 億 1,000 萬元，包括：(a) 委聘營運顧問就採購策略、業務計劃、財務預測、營運要求等提供建議；(b) 委聘技術服務顧問提供參考設計和技術規格；(c) 委聘法律顧問就草擬招標文件的營運部分提供意見；(d) 委聘工料測量顧問就招標文件內有關計算成本和編寫設計與興建部分提供建議；(e) 委聘交通影響與環境影響評估顧問；以及(f) 委聘規劃顧問協助向城市規劃委員會提交申請。項目(b)及(d)由相關的施工前工程撥款支付，其餘項目則由政府內部資源支付。我們預計投標的財團在擬備標書時所招致的費用跟上述數額相若或更高。

<sup>9</sup> 符合規定的標書必須符合所有必要的要求，並在所有相關的評估準則取得及格分數。

知識，為標書擬備詳盡的內容，包括較可行且考慮周詳的設計，以及訂定更準確的成本計算與業務策略，從而減省所需的應急費用金額，最終節省工程計劃的整體成本。另一方面，政府將有權使用落選標書內所載的資料，以改善中選標書的內容，包括但不限於有關設計、營運和市場推廣策略的資料。為配合落選者申請提案誘因和避免出現濫用的情況，投標者須提供令政府信納的證據，用以證明擬備標書所招致的實際開支。鑑於體育園項目複雜和成本龐大，我們將會進行資格預審，先篩選出最多 4 名投標者，然後邀請他們提交標書，以致提案誘因的總額上限為 1 億 8,000 萬元(6,000 萬元乘以三名落選投標者)。提案誘因所需的款項已計入工程預算費用內(即是次撥款申請)。如取消招標程序或因任何原因沒有中標者，提案誘因將不會發放。我們必須強調，為體育園項目提供提案誘因，正如上文第 19 段所述，是因應該項工程計劃的龐大規模、複雜和獨特性質，以及提交具質素的標書會涉及多種挑戰，才會作出這項特殊和一次性的安排。我們無意在其他政府工程計劃或採購工作中採用有關安排。

## 公眾諮詢

21. 我們定期向體育委員會<sup>10</sup>匯報體育園項目的規劃和最新進度。委員會成員和體育界的有關各方均對體育園寄予厚望，並促請政府盡快推展有關項目。我們一直與體育界和娛樂業界(包括中國香港體育協會暨奧林匹克委員會、各體育總會、香港體育學院、精英運動員、演出業協會等)緊密聯繫，以收集他們對體育園項目的意見。在擬備參考設計時，已適當考慮他們的建議。特別要提的是，我們考慮過在諮詢期間收集到的持份者的意見後，修訂了體育園工程計劃的範圍，當中包括把室內體育館主場的座位總數增至 10 000 個。有關諮詢持份者的報告已上載至這項工程計劃的網站(請參閱下文第 22 段)。

---

<sup>10</sup> 體育委員會就體育發展政策向政府提供意見。委員會轄下有 3 個事務委員會，分別就在香港推廣社區體育、支援精英體育和發展大型體育活動的措施提供意見。委員會亦成立啟德體育園專責小組，確保委員會成員知悉工程計劃的詳情，並可就工程計劃各方面提出意見。

22. 我們在 2016 年 5 月至 7 月期間進行了為期兩個月的公眾參與活動，讓市民了解體育園項目的最新進度，以及收集他們的意見。有關活動包括推出項目的專屬網站([www.KaiTakSportsPark.hk](http://www.KaiTakSportsPark.hk))、在全港 28 個地點舉辦巡迴展覽，以及在網上和巡迴展覽中進行問卷調查。在該兩個月期間，共收到約 6 500 份填妥的問卷，大部分受訪者(90%)表示「希望」或「強烈希望」體育園項目早日施工。有關該項公眾參與活動的報告已上載至這項工程計劃的網站。此外，我們亦分別在 2016 年 4 月 28 日和 5 月 24 日向九龍城區議會和黃大仙區議會的地區設施管理委員會介紹有關的工程計劃及其進度，並在 2016 年 5 月 3 日向觀塘區議會提交資料文件以供傳閱。有關區議會均支持這項工程計劃，並促請政府早日施工。

23. 我們曾在 2016 年 10 月諮詢海濱事務委員會轄下啟德海濱發展專責小組。小組成員備悉設計工作的進展，並且不反對提出規劃申請，把主場館的高度限制由香港主水平基準以上 55 米提高至 70 米、在主場館旁邊興建一所設有 300 個房間的酒店、在公眾休憩空間設置食肆連露天茶座。有關申請其後提交城市規劃委員會審議，並在 2017 年 3 月 17 日獲得批准。

24. 在 2017 年 2 月 27 日舉行的立法會民政事務委員會會議上，我們向委員簡介這項工程計劃的進度。委員大致支持就興建體育園向工務小組委員會和財委會提出撥款申請，以供考慮。我們會按要求在工務小組委員會會議前向事務委員會提供補充資料。

## 對環境的影響

25. 啟德體育園屬於《環境影響評估條例》(下稱《環評條例》)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，須就其建造和營運取得環境許可證。環境保護署在考慮公眾和環境諮詢委員會的意見後，在 2017 年 1 月 6 日根據《環評條例》通過有關體育園項目的環境影響評估報告(下稱「環評報告」)。根據獲通過的環評報告，如能實施擬議的緩解措施，體育園不會對環境造成不可接受的影響。建議的緩解措施主要包括：在主場館採用隔音設計(包括安裝可開合隔音上蓋和雙重隔音門)，以減少在主場館舉行活動時所產生的噪音；在體育園的園景行人平台下面規劃供疏散觀眾的特定路線，以在主場館舉行的大型活動在晚上 10 時 30 分後結束時，人羣疏散時所發出的噪音可減至最低；在最少三分之一的



私家車泊車位提供電動車輛充電設施；以及在所有私家車泊車位提供能夠讓電動車輛充電的設施，以紓緩工程計劃導致交通增加而帶來的車輛排放廢氣問題。至於毗鄰主場館南面、與體育園同期興建的「美食海灣」，則不會對環境造成長遠的不良影響。在工程進行期間，我們會採取適當的緩解措施，以控制工程對環境造成的短期影響。我們已把一筆為數 4 億 7,900 萬元的款項計入工程預算費內，以供實施環境緩解措施(包括用以控制「美食海灣」對環境造成短期影響的緩解措施)和環境監察及審核計劃。

26. 有關把室內體育館的座位總數增加至 10 500 個的改動，應該不會對環境造成任何不良影響。我們在根據《環評條例》為體育園申請環境許可證時，會確認這項改動不會對環境造成影響。

27. 在策劃和設計階段，我們曾考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承辦商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的物料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>11</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承辦商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

28. 在施工階段，我們會要求承辦商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承辦商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開處理，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

---

<sup>11</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

29. 我們估計這項工程計劃會合共產生 83 萬公噸建築廢物，其中 19 萬公噸(23%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 58 萬公噸(70%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 6 萬公噸(7%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 5,320 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料，則每公噸收費 200 元計算)。

### 對文物的影響

30. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處所界定的政府文物地點。

### 土地徵用

31. 這項工程計劃無須徵用土地。

### 節省能源、綠化和循環使用裝置

32. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是以下裝置－

- (a) 冷水循環系統自動監控系統；
- (b) 作空間供暖／抽濕用途的熱泵；
- (c) 可回收排氣中棄用熱能的熱能交換機輪；
- (d) 太陽能熱水系統；
- (e) 太陽能照明系統；以及
- (f) 光伏系統。

33. 在綠化措施方面，我們會在適當地地方進行園景美化、屋頂綠化和垂直綠化工程，以收環保和美化之效。

34. 在循環使用裝置方面，我們會採取雨水收集和冷凝水循環使用的方法灌溉園景，從而節約用水。

35. 採用上述裝置估計所需的額外費用總額約為 3 億 2,260 萬元(包括用於節能裝置的 4,570 萬元)，這筆款項已計入這項工程計劃的預算費用內。這些節能裝置每年可節省 10.8% 的能源消耗量，其成本回收期約為 6.7 年。

## 背景資料

36. 我們已在 2010 年 5 月把有關工程計劃提升為乙級。

37. 在 2015 年 7 月 3 日，財委會通過把 **272RS** 號工程計劃的部分項目提升為甲級，編號是 **287RS**，名為「啟德體育園區－施工前工程」。按付款當日價格計算，預計費用為 6,270 萬元，用以聘請承辦商和顧問公司承辦施工前工程。有關的施工前工程在 2017 年 2 月大致完成，技術服務顧問和工料測量顧問現正擬備相關的投標文件。

38. 工程計劃範圍內共有 210 棵樹，其中 138 棵屬不良品種的樹木，但並無發現珍貴樹木<sup>12</sup>。進行擬議工程須移走全部這些現有樹木，包括砍伐 184 棵樹，以及把 26 棵樹暫時移植往工地範圍以外的地方，以便日後在工程計劃範圍內重新栽種(視乎最終設計而定)。我們會把植樹建議納入工程計劃內，包括最少種植 344 棵樹以作補償，並會盡量把握其他進行綠化的機會，例如進行屋頂綠化和垂直綠化。

---

<sup>12</sup> 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木：

- (a) 樹齡達 100 年或逾 100 年的古樹；
- (b) 具有文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀及其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

39. 我們預計，為進行擬議工程而開設的職位約有 5 700 個(5 100 個為工人職位，而另外 600 個則是專業／技術人員職位)，共提供 220 000 個人工作月的就業機會。

40. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，有委員建議，當局日後就啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)向工務小組委員會提交文件時，應在文件內載列啟德發展計劃下所有工務計劃項目的資料，包括工程範圍、核准預算費和工程進度。當局贊同這項建議。有關資料詳情載於附件 8。

民政事務局  
2017 年 4 月



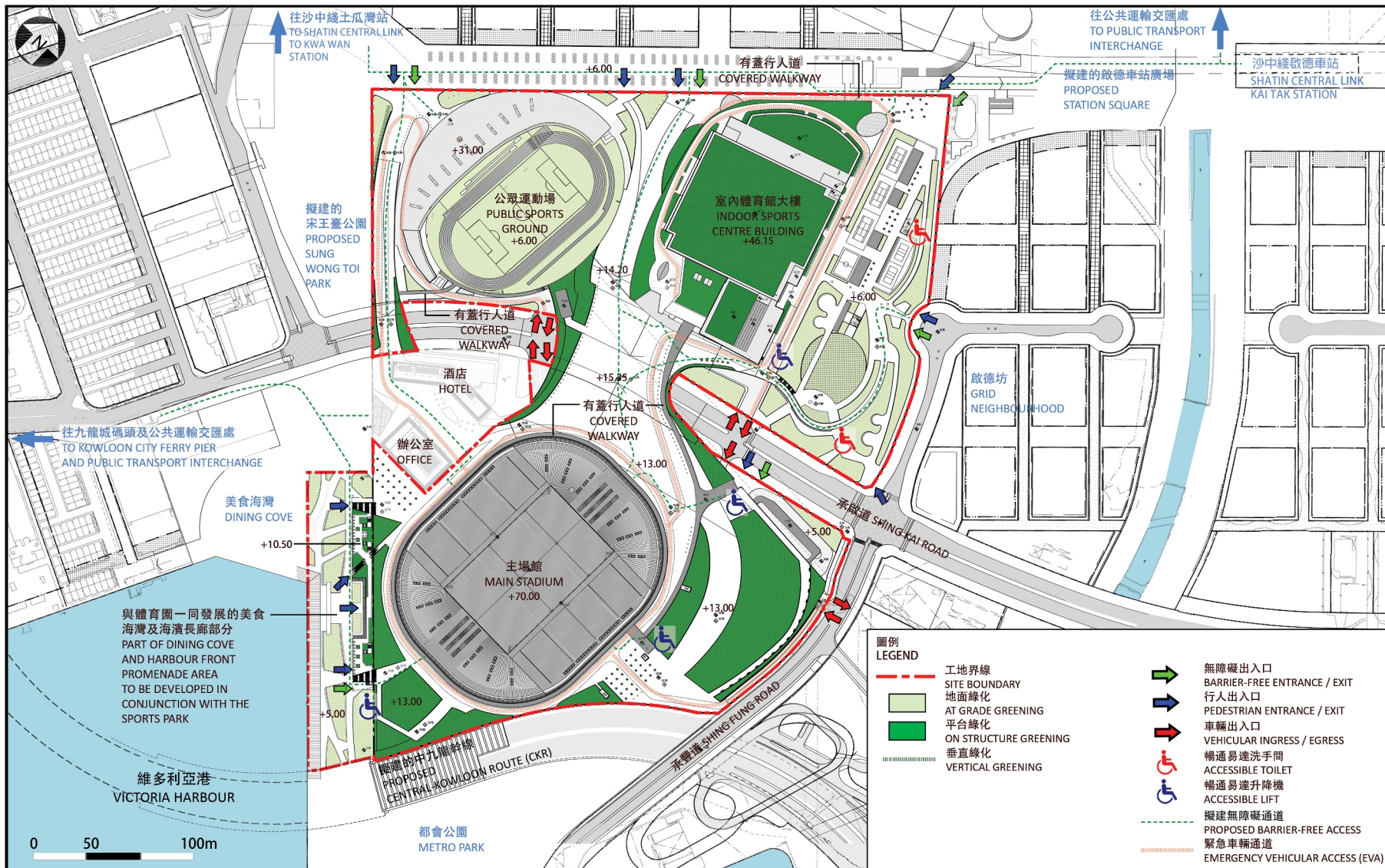
主要體育場地-位置圖及平面圖  
MAJOR VENUES - LOCATION AND FLOOR PLANS

272RS  
啟德體育園  
KAI TAK SPORTS PARK

HOME AFFAIRS BUREAU  
The Government of the Hong Kong  
Special Administrative Region





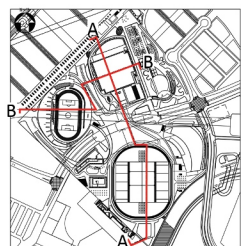


主要體育場地 - 屋頂平面圖  
MAJOR VENUES - ROOF PLAN

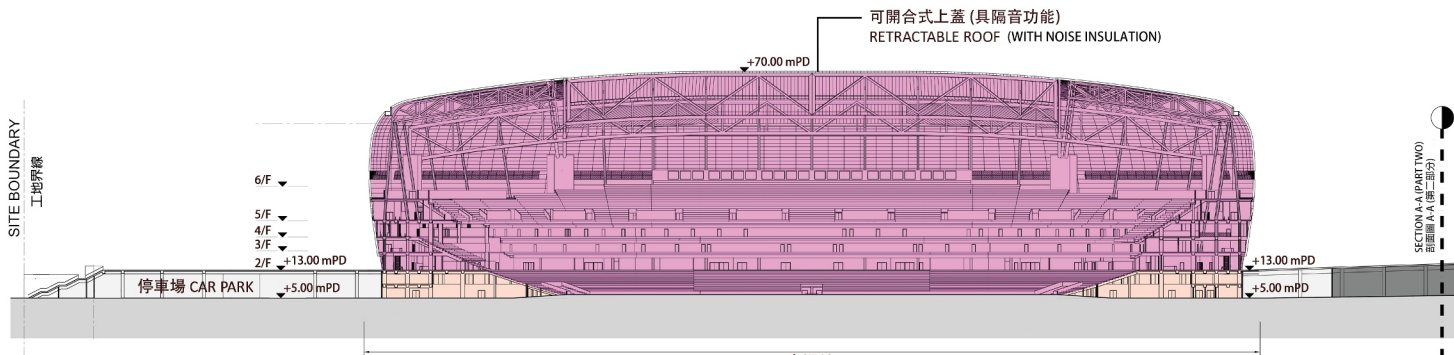
272RS  
啟德體育園  
KAI TAK SPORTS PARK

HOME AFFAIRS BUREAU  
The Government of the Hong Kong  
Special Administrative Region



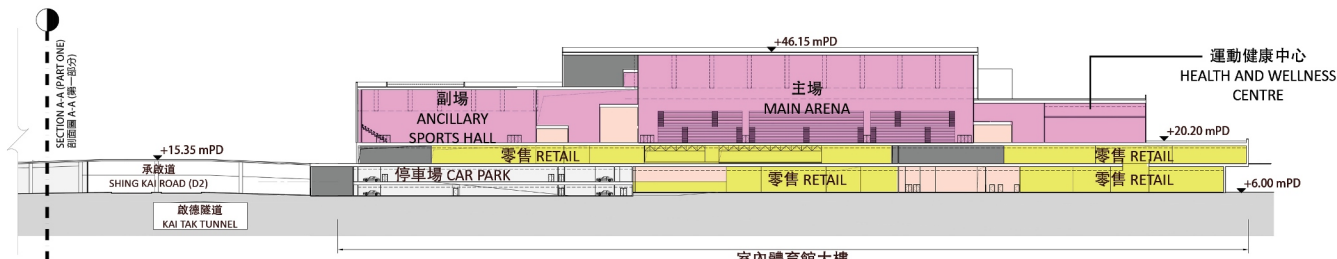


位置圖  
KEY PLAN



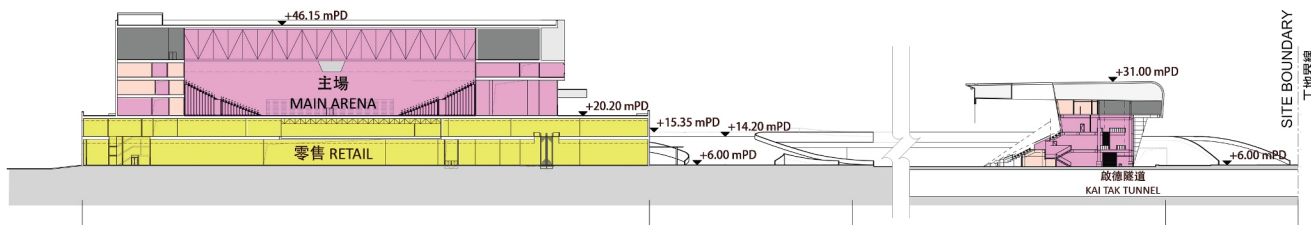
剖面圖 A-A (第一部分)  
SECTION A-A (PART ONE)

主場館  
MAIN STADIUM



剖面圖 A-A (第二部分)  
SECTION A-A (PART TWO)

室內體育館大樓  
INDOOR SPORTS  
CENTRE BUILDING



剖面圖 B-B  
SECTION B-B

室內體育館大樓  
INDOOR SPORTS  
CENTRE BUILDING

公眾運動場  
PUBLIC SPORTS  
GROUND

擬建的  
宋王臺公園  
PROPOSED  
SUNG WONG TOI PARK

圖例  
LEGEND

- 場館工作區 / 後勤地方  
BACK OF HOUSE AREA
- 座位區及輔助的設施  
SPECTATOR AREA & ANCILLARY FACILITIES
- 零售及輔助的設施  
RETAIL AREA & ANCILLARY FACILITIES
- 機電房  
PLANT ROOM



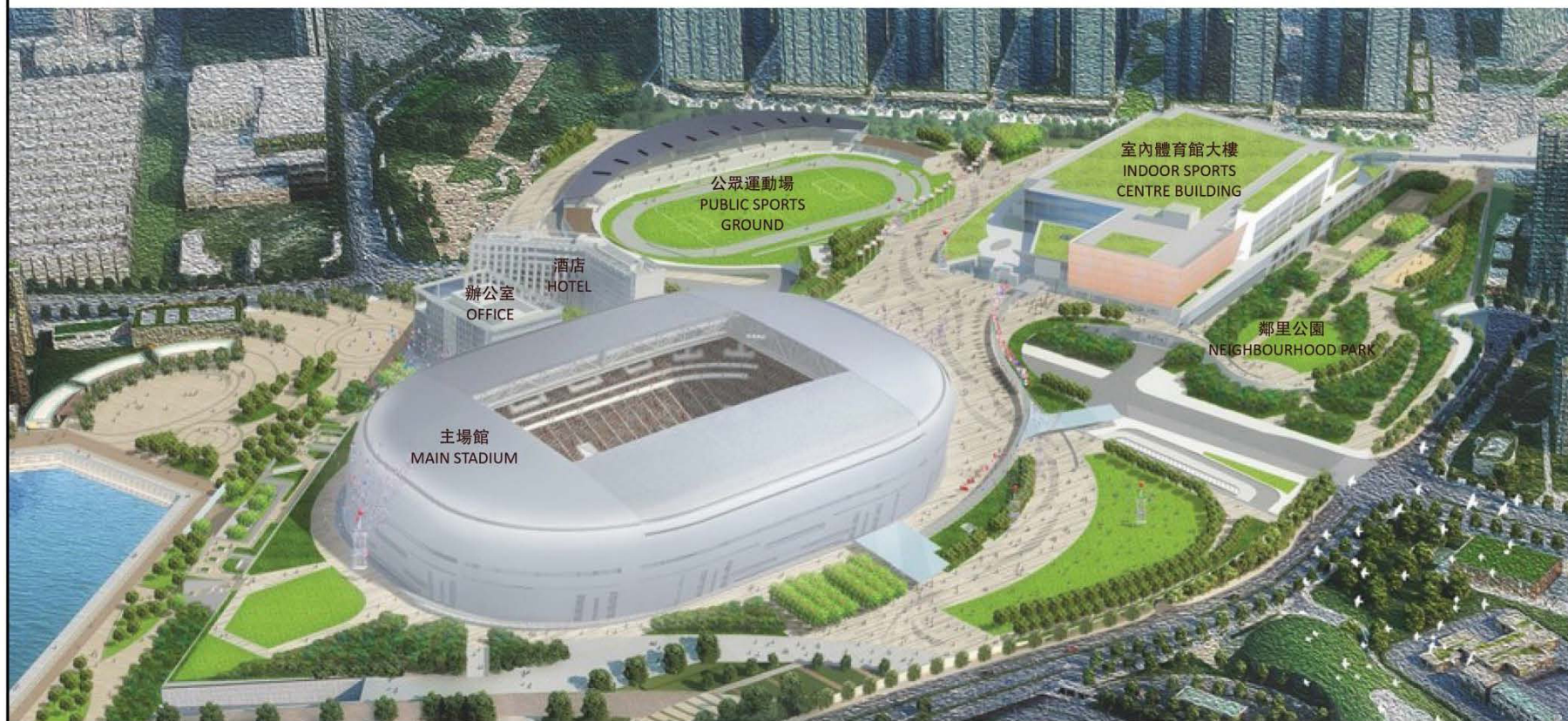
主要體育場地 - 剖面圖  
MAJOR VENUES - SECTIONS

272RS  
啟德體育園  
KAI TAK SPORTS PARK

HOME AFFAIRS BUREAU  
The Government of the Hong Kong  
Special Administrative Region







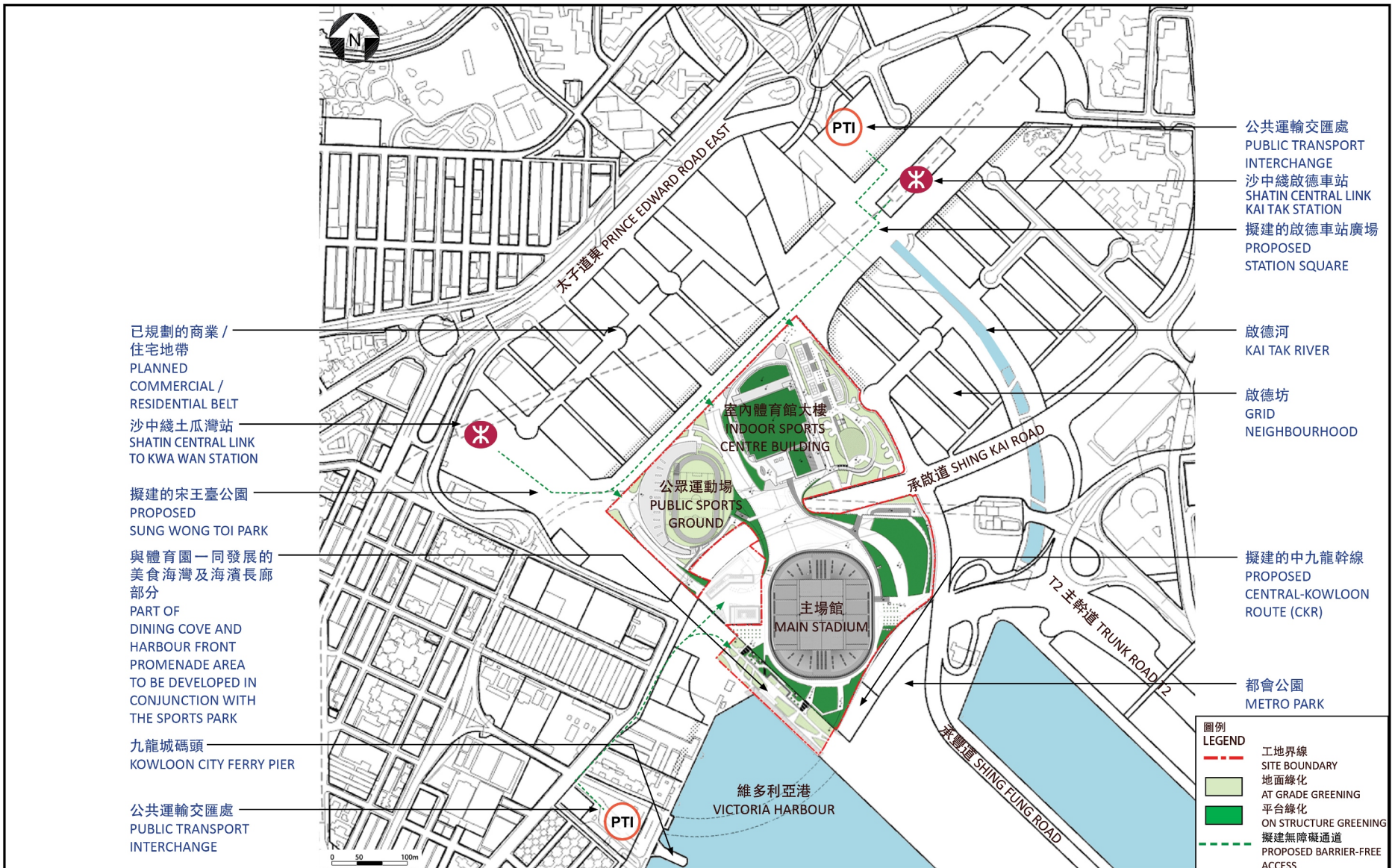
啟德體育園整體構思圖  
OVERALL VIEW OF KAI TAK SPORTS PARK -  
ARTIST'S IMPRESSION

272RS  
啟德體育園  
KAI TAK SPORTS PARK

HOME AFFAIRS BUREAU  
The Government of the Hong Kong  
Special Administrative Region







已規劃的商業 / 住宅地帶  
 PLANNED COMMERCIAL / RESIDENTIAL BELT

沙中綫土瓜灣站  
 SHATIN CENTRAL LINK TO KWA WAN STATION

擬建的宋王臺公園  
 PROPOSED SUNG WONG TOI PARK

與體育園一同發展的美食海灣及海濱長廊部分  
 PART OF DINING COVE AND HARBOUR FRONT PROMENADE AREA TO BE DEVELOPED IN CONJUNCTION WITH THE SPORTS PARK

九龍城碼頭  
 KOWLOON CITY FERRY PIER

公共運輸交匯處  
 PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE

公共運輸交匯處  
 PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE

沙中綫啟德車站  
 SHATIN CENTRAL LINK KAI TAK STATION

擬建的啟德車站廣場  
 PROPOSED STATION SQUARE

啟德河  
 KAI TAK RIVER

啟德坊  
 GRID NEIGHBOURHOOD

擬建的中九龍幹綫  
 PROPOSED CENTRAL-KOWLOON ROUTE (CKR)

都會公園  
 METRO PARK

圖例  
 LEGEND

	工地界線 SITE BOUNDARY
	地面綠化 AT GRADE GREENING
	平台綠化 ON STRUCTURE GREENING
	擬建無障礙通道 PROPOSED BARRIER-FREE ACCESS

無障礙通道平面圖  
 PLAN OF BARRIER FREE ACCESS

272RS  
 啟德體育園  
 KAI TAK SPORTS PARK

HOME AFFAIRS BUREAU  
 The Government of the Hong Kong  
 Special Administrative Region



## 272RS – 啟德體育園

## 按設施分類的預算建設費用分項數字

主要設施或項目	百萬元
(a) 用地發展(包括工地工程、打樁工程和建造基座平台)	3,939.5
(b) 主場館	8,876.5
(c) 公眾運動場	1,099.4
(d) 室內體育館	2,315.4
(e) 商用地方	1,317.5
(f) 休憩空間和外部工程	1,819.3
(g) 額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	322.6
(h) 建造工程的緩解環影響措施、環境監察及審核	479.0
(i) 家具和設備	280.0
(j) 合約管理、工地監督和駐工地人員薪酬	1,103.6
(k) 應急費用	2,294.5
小計 (按 2016 年 9 月價格計算)	23,847.3
(l) 價格調整準備	8,050.7
總計 (按付款當日價格計算)	31,898.0

## 272RS – 啟德體育園

估計顧問費用的分項數字(按 2016 年 9 月價格計算)

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理 <sup>(註 2)</sup>	專業人員				254.0
	技術人員				24.8
(b) 環境監察及審核 計劃和獨立環境 查核人 <sup>(註 3)</sup>	專業人員	181	38	2.0	28.0
	技術人員	225	14	2.0	12.0
小計					318.8
(c) 駐工地人員的員 工開支 <sup>(註 4)</sup>	專業人員	2 624	38	1.6	324.5
	技術人員	10 775	14	1.6	460.3
小計					784.8
包括 –					
(i)	管理駐工地 人員的顧問 費用			71.3	
(ii)	駐工地人員 的薪酬			713.5	
總計					<b>1,103.6</b>

## 註

- 我們採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供的駐工地人員的開支。而在估計員工開支總額(包括顧問的間接費用和利潤，因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作)時，則採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點。(目前，總薪級第 38 點的月薪為 77,300 元，而總薪級第 14 點的月薪為 26,700 元。)

2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **272RS** 號工程計劃提供技術服務和工料測量服務的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **272RS** 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。
3. 我們須待透過一貫的費用總價競投方式選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。
4. 我們須待工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

啟德發展計劃  
工務計劃甲級工程項目一覽表

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

工務計劃項目編號：**440CL**

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－整體可行性研究

提升為甲級的日期：1995 年 4 月

核准工程計劃預算費：2 億 2,000 萬元

工程計劃範圍：這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。

進度簡報：  
(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。  
(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**494CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程

提升為甲級的日期：1998 年 2 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,690 萬元

工程計劃範圍：在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已分別在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期和第 5A 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費： 1 億 570 萬元

工程計劃範圍： 就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期： 2004 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。



進度簡報： (a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **719CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 8,750 萬元

工程計劃範圍： 進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報： 顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **724CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期： 2006 年 12 月

核准工程計劃預算費： 3,800 萬元

工程計劃範圍： 就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。
- (b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。
- (c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。
- (d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃 – 在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

- 進度簡報：
- (a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。
  - (b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5,000 萬元

工程計劃範圍：就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

- 進度簡報：
- (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
  - (b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。
  - (c) 在 2015 年根據最新收集的監察數據進行了全面審核，並決定以截流泵水計劃取代打開 600 米缺口的原來建議。在 2015 年第三季諮詢了觀塘、九龍城及黃大仙區議會及啟德海濱發展專責小組並獲得普遍支持。第二期工程的設計(截流泵水計劃)正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：3,200 萬元

工程計劃範圍：就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報：顧問工作已在 2009 年 7 月展開，基礎設施工程的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍：建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管以及相關工程。

進度簡報： 工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍： 建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報： 工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍： 環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。
- (b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。
- (c) 工程的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**45CG**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期： 2009 年 6 月

核准工程計劃預算費： 39 億 570 萬元(在 2016 年 4 月 29 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙及丙)工程。

工程計劃範圍： 興建供冷系統，包括供冷站、地下海水泵房和操作設施；敷設海水入水和排水管道、冷凍水配水管道網絡以及為啟德發展區提供接駁設施。

進度簡報：

- (a) 第 I 期工程合約在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。
- (b) 第 II 期工程合約已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。
- (c) 第 III 期(組合甲)工程合約已在 2013 年 7 月展開，預計在 2017 年 12 月完成。

(d) 第 III 期(組合乙)工程合約已在 2015 年 9 月展開，預計在 2018 年 12 月完成。

(e) 第 III 期(組合丙)工程在 2016 年 9 月展開，預計在 2020 年年底完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費：23 億 390 萬元

工程計劃範圍：建造長約 1 100 米的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**7GA**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期：2010 年 4 月

核准工程計劃預算費：58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報： 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **745CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍： 以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報： 工程在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **746CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施



提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報： 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **749CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃 – 在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期： 2011 年 6 月

核准工程計劃預算費： 8,840 萬元

工程計劃範圍： 重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**172BF**

工程計劃名稱：九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃

提升為甲級的日期：2011 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍：在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨市區搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報：工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**109KA**

工程計劃名稱：在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期：2012 年 1 月

核准工程計劃預算費：26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍：建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報：工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍：在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報：工程合約在 2012 年 8 月展開，並在 2014 年 4 月完工。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**439RO**

工程計劃名稱：觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍：在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報：工程合約在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：**啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程**

提升為甲級的日期：**2013 年 1 月**

核准工程計劃預算費：**24 億 8,820 萬元**

工程計劃範圍：**重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。**

進度簡報：**工程合約已在 2013 年 1 月展開，預計在 2018 年 4 月完成。**

\* \* \*

工務計劃項目編號：**76MM**

工程計劃名稱：**設立兒童專科卓越醫~~療~~中心(香港兒童醫院)**

提升為甲級的日期：**2013 年 6 月**

核准工程計劃預算費：**129 億 8,550 萬元**

工程計劃範圍：**在啟德發展區南面停機坪設立兒童專科卓越醫~~療~~中心，提供 468 張病床。**

進度簡報：**工程合約已在 2013 年 8 月展開，預計在 2017 年 6 月完成。**

\* \* \*

工務計劃項目編號：**761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍：第 3A 期基礎設施－  
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施－  
建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，預計在 2017 年 6 月前分期完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**349EP**

工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：2013 年 7 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學。

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，並已在 2015 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學。

進度簡報： 工程合約在 2013 年 11 月展開，並已在 2015 年 12 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**287RS(272RS** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍： 為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報： 施工前工程由 2015 年 12 月起分階段展開。土地勘測、公用設施繪製地圖及地形和樹木測量的工作已經完成，擬備招標文件的工作亦正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **711CL**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍： 建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年前分期完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**65TR**

工程計劃名稱：九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：9,230 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統以加強東九龍的連繫；
- (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；
- (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；
- (d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及
- (e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報：詳細可行性研究已在 2015 年 10 月展開，預計在 2017 年年底前分階段完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**797CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施



提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍： 第 3B 期基礎設施 –  
建造道路、高架園景行人道、行人隧道；拆卸  
現有天橋；進行道路改善工程；進行相關的排  
水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附  
屬工程。

第 5A 期基礎設施 –  
建造道路、行人隧道；進行相關的排水系統(包  
括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化和其  
他附屬工程。

進度簡報： 工程合約計劃自 2016 年 9 月起分階段展開，預  
計在 2020 年年底前大致分期完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **237LP**

工程計劃名稱： 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍： 拆卸現已空置的啟德行動基地；興建 1 所綜合  
大樓；綜合大樓落成後拆卸建築物和設施。

進度簡報： 建造工程在 2016 年 7 月展開，預計在 2019 年  
完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**271ES**

工程計劃名稱：在啟德發展區計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期：2016 年 6 月

核准工程計劃預算費：4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍：興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。

進度簡報：建造工程在 2016 年 12 月展開，預計在 2019 年完成。

\* \* \*