



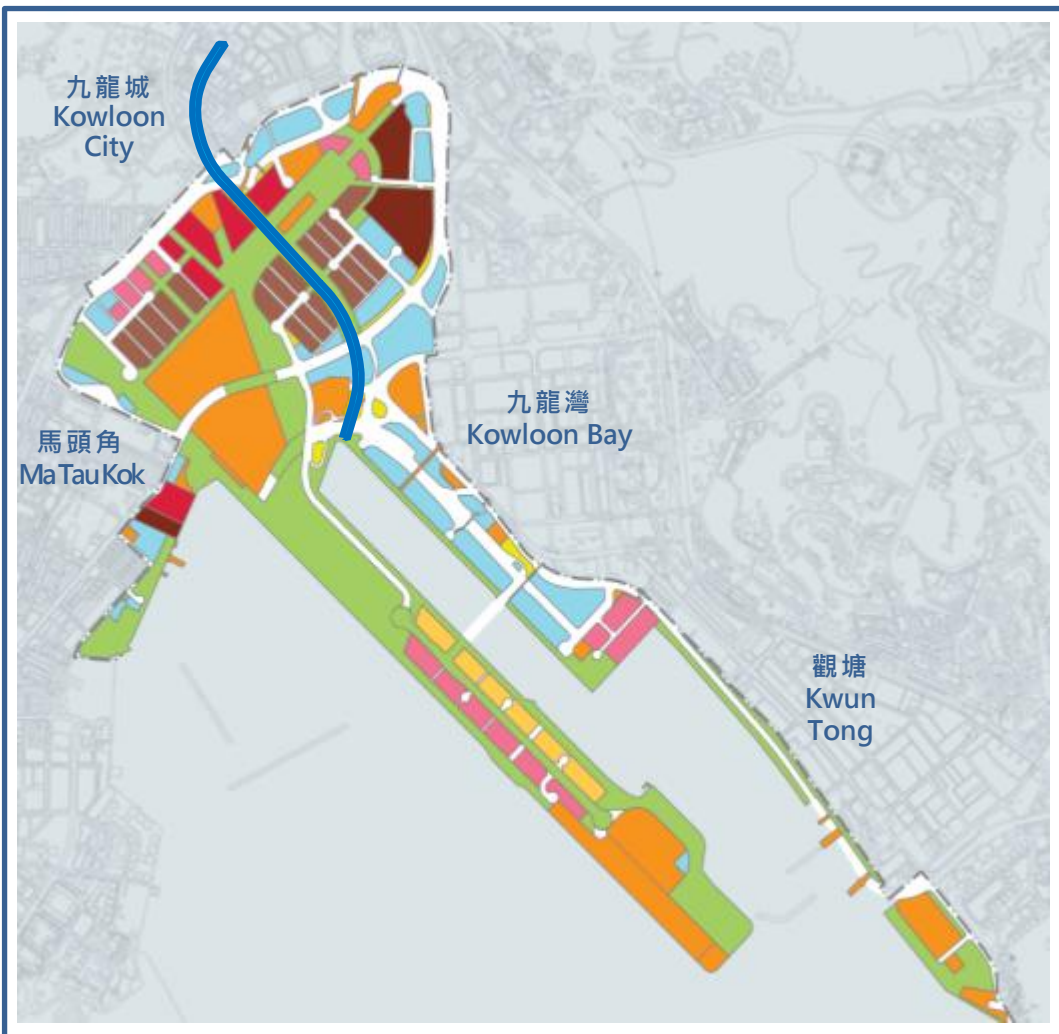
土木工程拓展署  
九龍拓展處·啟德辦事處  
Kai Tak Office, Kowloon Development Office  
Civil Engineering and Development Department



# 啟德發展計劃 Kai Tak Development



# 啟德分區計劃大綱圖 / Kai Tak OZP



- 土地面積 : 約320公頃
- 休憩用地 : 約100公頃
- 海濱 : 約11公里
- 基礎工程項目
  - 總計 : 約1,300億港元
  - 已耗用 : 約130億港元
- 樓面面積
  - 非住宅 : 約2百萬平方米
  - 住宅 : 約2百萬平方米
  
- **Site Area** : **about 320ha**
- **Open Space** : **about 100ha**
- **Waterfront** : **about 11km**
- **Infrastructure works**
  - **Total cost** : **about HK\$130B**
  - **Spent today** : **about HK\$13B**
- **GFA**
  - **Non-domestic** : **about 2M sqm**
  - **Domestic** : **about 2M sqm**

# 規劃願景 / Vision



## 規劃願景

- 發展成一個「維港畔富有特色、朝氣蓬勃、優美動人及與民共享的社區」

## Planning Vision

- A distinguished, vibrant, attractive and people-oriented community by the Victoria Harbour

## 規劃主題

- 嶄新的海濱，彙集歷史文化、綠茵、體育及旅遊特色的新焦點
- 可持續發展的綠色網絡
- 提供優質生活環境

## Planning Goals

- Heritage, green, sports and tourism hub of Hong Kong
- Green web for sustainable development
- Quality living environment



# 一些主要項目 / Some Major Projects



基礎設施  
Infrastructure Works

工業貿易大樓  
Trade & Industry  
Tower

沙田至中環線  
Shatin-to-Central  
Link

啟德體育園區  
Multi-purpose Sports  
Complex (MPSC)

擬議環保連接系統  
Proposed EFLS

啟德郵輪碼頭  
Kai Tak Cruise  
Terminal

新蒲崗  
San Po Kong

九龍城  
Kowloon City

九龍灣  
Kowloon Bay

觀塘  
Kwun Tong

2間小學  
2 Primary Schools

公共房屋  
Public Rental Housing

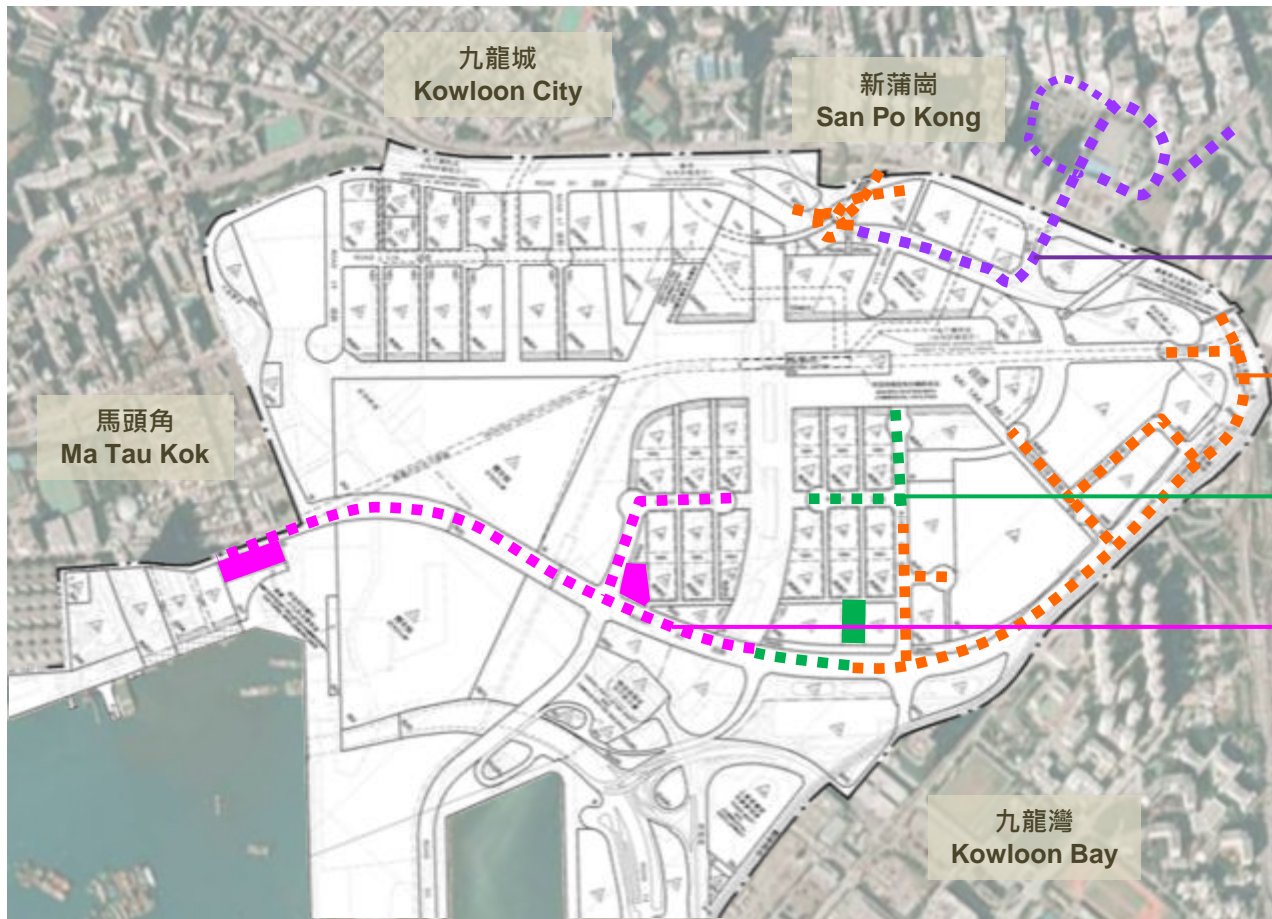
啟德河  
Kai Tak River

分區消防局暨救護設施及坍塌搜救裝備倉  
Sub-Divisional Fire  
Station with  
Ambulance Facility  
cum an Urban  
Search & Rescue  
Equipment Store

兒童專科卓越醫療中心  
Centre of Excellence  
in Paediatrics

六號幹線  
Route 6

# 北面停機坪基建工程/ Infrastructure works at North Apron Area



第3A期工程(將於2017年完成)  
Stage 3A Works (To be Completed in 2017)

第1期工程(於2013年完成)  
Stage 1 Works (Completed in 2013)

第2期工程(將於2015年完成)  
Stage 2 Works (To be Completed in 2015)

第4期工程(將於2016年完成)  
Stage 4 Works (To be Completed in 2016)

# 工業貿易大樓/ Trade & Industry Tower



- 工程於2012年1月16日展開，預計2015年4月前完工
- 正興建上層建築物
- **Works commenced on 16 Jan 2012 for completion by Apr 2015**
- **Construction of superstructure in progress**



# 沙田至中環線 / Shatin-to-Central Link



- 位於啟德發展區內的工程項目於2012年8月展開，預計2018年內完成
- **Works within KTD commenced in Aug 2012 for completion by 2018**



# 啟德體育園區/ MPSC





# 環保連接系統/ EFLS



## 連繫九龍東 環保連接系統 Connecting Kowloon East Environmentally Friendly Linkage System

第二階段公眾諮詢摘要  
Stage 2 Public Consultation Digest



- 2013年10月28日至2014年2月4日的第二階段公眾諮詢現正展開
- Stage 2 Public Consultation commenced on 28 Oct 2013 for completion on 4 Feb 2014



# 啟德郵輪碼頭 / Kai Tak Cruise Terminal



- 啟德郵輪碼頭大樓與第一個泊位於2013年6月12日啟用
- 郵輪碼頭公園於2013年10月18日開放於市民使用
- 第二個泊位的土地平整工程預計於2014年完成
- **KTCT Building and the 1st berth commissioned on 12 Jun 2013**
- **Kai Tak Cruise Terminal Park was open to the public on 18 Oct 2013**
- **Site formation for the 2nd berth will be completed in 2014**



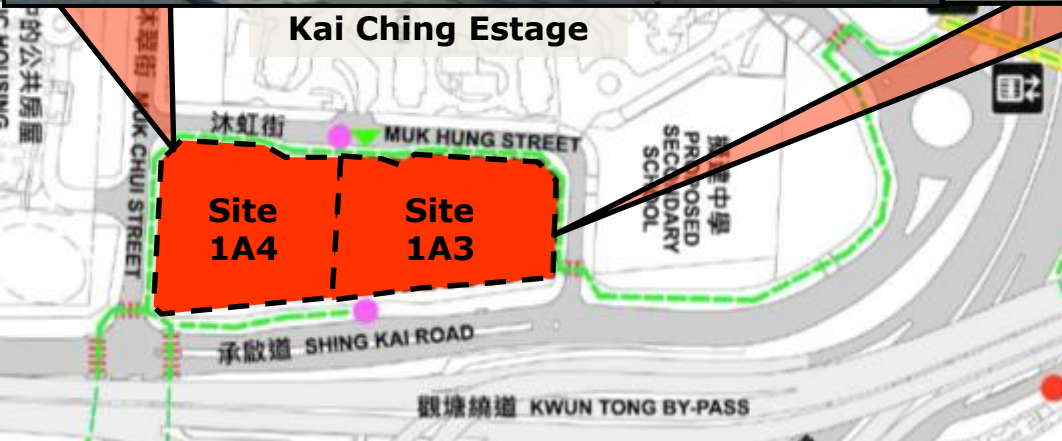
# 2 間小學 / 2 Primary Schools



保良局何壽南小學  
Po Leung Kuk Stanley Ho Sau Nan  
Primary School



聖公會日修小學及聖公會靜山小學  
S.K.H. Yat Sau Primary School &  
S.K.H. Ching Shan Primary School



- 工程於2013年年底展開，預計於2015年9月完工
- Works commenced in late 2013 for completion by Sep 2015



# 公共房屋/ Public Rental Housing



- 啟晴邨：由2013年7月31日開始入伙
- 德朗邨：分兩階段入伙 (2013年年底及2014年年初)
- Kai Ching Estate : population intake commenced on 31 Jul 2013
- Tak Long Estate : population intake to start in two phases, i.e. in late 2013 and early 2014



# 啟德河 / Kai Tak River



CH B 92-180

CH B 600-660 CH B 670-720 CH A 740-788 CH D 0-90 CH D 144-181



 建造箱形暗渠  
Construction of Box Culvert

 建造明渠  
Construction of Open Channel

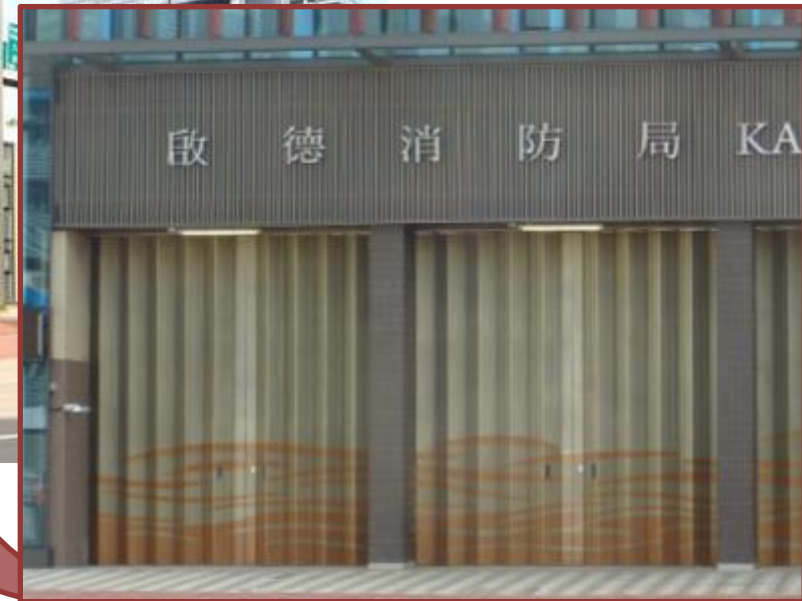
 位於DC1的預鑽孔鋼工字樁  
Pre-bored H-piles works at DC1

 臨時交通管制措施  
TTA at Kai Cheung Road

- 改建及改善工程於2013年1月31日展開
- 於2016至2018年間分階段完成
- Reconstruction and upgrading works commenced on 31 January 2013
- Phased completion between 2016 and 2018



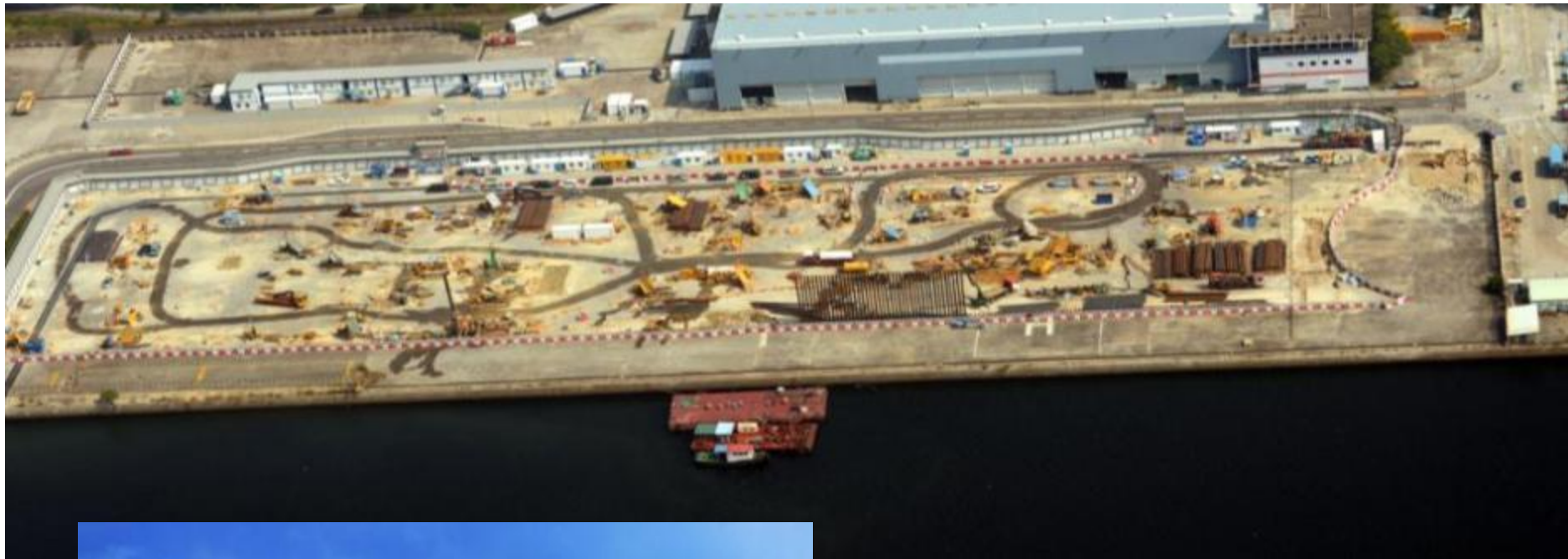
# 啟德消防局 / Kai Tak Fire Station



- 工程已於2013年6月大致完成
- 現已投入服務
- Works substantially completed in June 2013
- In operation



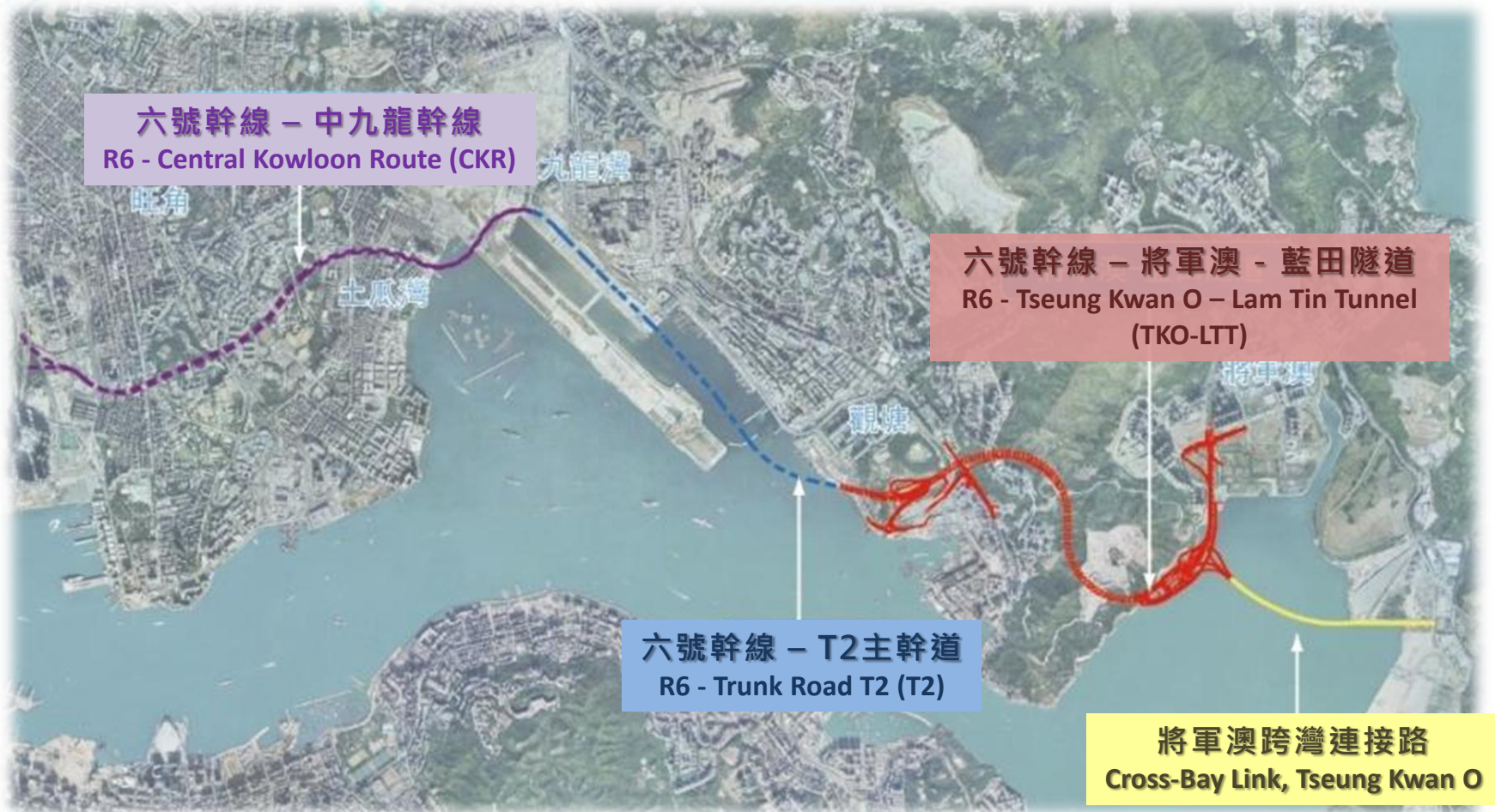
# 兒童專科卓越醫療中心/ Centre of Excellence in Paediatrics



- 工程於2013年8月展開，預計2017年6月完成
- Works commenced in August 2013 for completion in June 2017



# 六號幹線 / Route 6



- 六號幹線包括中九龍幹線、T2主幹道和將軍澳 - 藍田隧道
- 預計於2020年年底前完成
- Route 6 comprises CKR, T2 and TKO-LTT
- Planned to be completed by end 2020







土木工程拓展署  
九龍拓展處·啟德辦事處  
Kai Tak Office, Kowloon Development Office  
Civil Engineering and Development Department



致力締造完美新啟德 / Dedicated to the Success of KTD



**Mr. Anthony LO**  
**Chief Engineer**

**總工程師**  
**盧錦欣 先生**