

社區體育事務委員會

啟德體育園區項目的進度

本文件旨在向委員簡介啟德體育園區項目範圍和進度。

項目範圍

2. 啟德體育園區佔地約 28 公頃，內設先進的多用途體育場地，除用以舉辦大型的國際體育賽事外，還可為市民提供更多公共體育設施，以及提供辦公和商用空間、休憩用地及公園設施。項目範圍包括以下設施：

- 一個設有 50 000 個座位及可開合上蓋的多用途主場館；
- 一個設有最少 5 000 個座位的公眾運動場，可供緩步跑、田徑訓練和比賽，以及舉辦足球和欖球賽事；
- 一個多用途室內體育館，當中包括一個設有最少 4 000 個座位的主場和一個可容納 400 名觀眾的副場，可進行籃球、排球、羽毛球、乒乓球、柔道、體操、空手道和武術等室內運動；
- 辦公空間，其面積較現時奧運大樓所提供的超逾一倍；
- 商用空間，其面積跟荷里活廣場提供的相若，可容納多種零售及餐飲店舖；
- 用以連接啟德發展區內較大單車徑網絡的單車徑；
- 戶外體育設施，如籃球場、網球場、緩跑徑等；以及
- 面積寬廣的公園用地，內設廣植花木的園景花園、有蓋座椅、兒童遊樂場、太極區和健身站等。

體育園區的最新總綱發展示意圖載於附件。

推行進度

3. 體育園區項目將會採用「設計－興建－營運」的模式進行，即由政府透過工務工程計劃提供資金支付建造費用，並邀請私人機構負責園區的設計、興建和營運事宜。這做法最能確保項目符合有關的政策目標，同時可借助私人機構的專業知識和創新意念去設計和管理園區。

4. 在 2014 年年初，民政事務局成立了專責小組，負責推展體育園區項目的規劃工作。下文總結了項目的最新進展。

環境及交通影響評估

5. 我們在 2014 年 3 月開始進行環境及交通影響評估。初步結果顯示，其中一個需要處理的事宜是體育園區主場館舉行大型活動後，人羣散去時所產生的聲浪。我們正參考環境保護署的意見，研究減低噪音滋擾的措施。我們預計評估工作於 2015 年年底前完成。

規劃研究

6. 我們於 2015 年 1 月委聘規劃顧問，協助向城市規劃委員會申請放寬體育園區主場館的高度上限，以配合興建可開合上蓋和在園區內發展一間酒店。該酒店在大型活動舉行期間會為訪港的運動員、工作人員、裁判和觀眾提供服務，而在其他時間則會供一般旅客使用。有關的規劃申請預計於 2015 年年底前完成。

與營運事宜有關的顧問研究

7. 我們將於短期內進行招標，邀請顧問就體育園區的營運事宜提供專業意見，範疇包括園區的功能要求、服務水平、業務計劃和財政狀況預測。營運顧問亦會協助諮詢持份者（包括體育總會、香港學界體育聯會及其他使用者），以便我們在制訂體育園區的詳細設計要求時，可以顧及他們的意見和需要。

前期工程

8. 我們的目標是於今年年中取得立法會財務委員會的撥款批准，用以開展體育園區的前期工程，包括土地勘測、地形及樹木測量、公用設施地圖繪製、技術和工料測量顧問研究。我們期望前期工程可於 2015 年下旬展開。

體育園區旁的休憩用地

9. 行人需分別穿越正在規劃中的宋皇臺公園和啟德車站廣場，以來往體育園區和兩個新建港鐵車站（即土瓜灣站和啟德站）。因此，這些休憩用地項目必須在體育園區啟用前大致完工。我們在計劃這些項目時，一直與康樂及文化事務署、建築署及其他相關部門緊密合作，以確保項目能按時完成。

諮詢持份者

10. 我們在推展體育園區的規劃時，與持份者(特別是體育界)保持緊密聯繫。在這方面，體育委員會已成立體育園區專責小組，並定期會面以討論有關體育園區的推行事宜。在 2014 年，我們已向觀塘、黃大仙和九龍城區議會，以及立法會民政事務委員會簡述項目的規劃和進度。在 2015 年 2 月，我們向民政事務委員會匯報了項目的最新進度。

11. 此外，我們已聯繫可能使用體育園區的團體，例如香港學界體育聯會和一些體育總會，並聽取了他們的需求和預期於體育園區舉辦的活動的意見。我們將繼續收集體育界及其他使用者的意見。營運顧問預計於本年稍後時間到任，屆時會協助我們進行有關的諮詢工作。

12. 我們為體育園區項目設立了專頁：<http://www.hab.gov.hk/mpsc>，並登載相關資料供公眾查閱。

徵詢意見

13. 請委員備悉體育園區項目的進展情況。

體育委員會
社區體育事務委員會秘書處
2015 年 3 月



LEGEND:

- | | | | | |
|------------------------|---|--|--|--------------------------------------|
| SITE BOUNDARY 圍區界線 | HARD PAVED AREA AT GROUND LEVEL 地面 (硬地) | CYCLE TRACK 單車徑 | RESIDENTIAL 住宅 | OPEN SPACE 休憩用地 |
| VEHICULAR ACCESS 行車通道 | HARD PAVED AREA AT PODIUM DECK 平台 (硬地) | OUTDOOR SPORTS & RECREATION FACILITIES eg. FITNESS AREA, BASKETBALL, TENNIS, BEACH VOLLEYBALL 戶外康體設施 如: 健身園區, 籃球, 網球, 沙灘排球 | COMMERCIAL 商業 | OTHER USES 其他用途 |
| PEDESTRIAN ACCESS 行人通道 | JOGGING TRAILS AND TRACKS 緩跑徑及跑道 | | GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY 政府, 機構或社區 | COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA 綜合發展區 |
| GREEN AREA 綠化園區 | EMERGENCY VEHICLE ACCESS 緊急車輛通道 | | | |

INDICATIVE MASTER LAYOUT PLAN OF MPSC AT KAI TAK 啟德體育園區總綱發展示意圖